

新築

地盤20年保証 大型3LDK

アフェリオ
Kajaya 2
梶が谷Ⅱ

JIO
前住戸保証
10年保証
光セラ
ゲーム用セラミックス
ワイディング採用



土地 132.60 m²
建物 101.98 m²
※ファミリーストレージ面積は
延床面積に含まれていません



最後のひとり
まであたたかい
サーモバスを
標準採用
ダブル保温構造
でお湯が冷めにく
いので省エネに
もなります



浴室乾燥暖房機
標準設置

人工大理石磨き目のないシー
ムレス加工でお手入れも簡単

ビルトイン
食器洗浄乾燥機

録画機能付3.5型
カラーモニター

スマホやカードをかざす
キーレスエントリー

成約御礼

3LDK+ストレージ
+SIC
+駐車スペース

LDK3面床暖房設置・ストレージ・バルコニー2箇所
外壁サイディング16mm光セラ採用

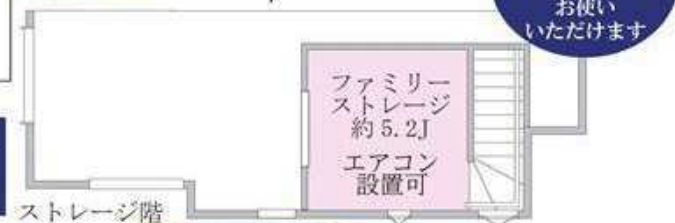
敷地略図



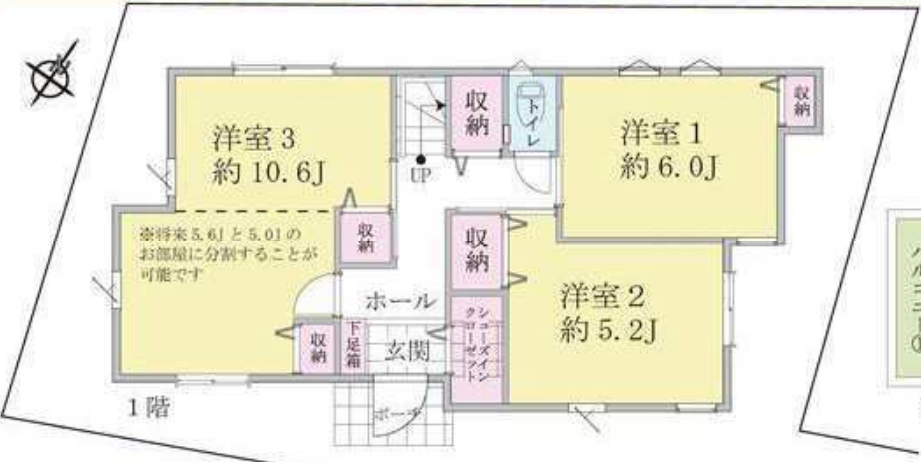
フラット35S B対応可

高級
仕様

固定階段なので
セカンド
リビングとしても
お使い
いただけます



3面床暖・2面バルコニー



ホール鏡面タイル仕上げ

- スマイル薬局...徒歩2分
- ローヤルホームセンター...徒歩8分
- 梶が谷第二公園...徒歩1分
- 梶ヶ谷小学校...徒歩5分
- 梶ヶ谷保育園...徒歩3分
- ローソン...徒歩4分
- スーパーフジ...徒歩11分
- 梶が谷第三公園...徒歩3分
- 宮崎中学校...徒歩15分



梶が谷駅より
徒歩15分

バス利用可
鷺沼駅行乗車6分
「梶が谷5丁目」下車
徒歩2分

カーナビに設定の際は
川崎市高津区梶ヶ谷6丁目1-18に設定してください

【物件概要】
■物件名/アフェリオ梶が谷Ⅱ ■地番/川崎市高津区梶ヶ谷6丁目1-18 (住居表示は未定) ■販売戸数/1戸 ■交通/東急田園都市線 梶が谷 徒歩15分・梶が谷駅よりバス乗車6分バス停「梶が谷5丁目」下車徒歩2分 ■構造・規模/木造枠組壁工法2階建て ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■接道/東側公道代表幅員5mに2m接道 ■築年月/平成30年10月新築 ■引渡/即可 ■施工会社/株式会社オープンハウスアーキテクト ■企画立案/株式会社タリフ ■現況/完成 ■駐車場/あり ■備考/都市ガス・東京電力・公共下水道 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■諸法令/市街化区域・法第22条区域、第一種高度地区、宅地造成工事規制区域、敷地面積最低限度125㎡、梶ヶ谷第一土地区画整理事業(完了)、壁面後退ライン(1m)、駐車位置協定あり ■その他/図面・方位は現況を優先させて頂きます。家屋調査士・司法書士は売主指定あり。水道加入金162,000円。行政の指導により計画の変更を余儀なくされる場合があります。駐車場は寸法または個人の技能等により駐車可能な車種が限られます



【レインズよりカラー図面取り出せます】
アーバンリプロ株式会社
神奈川県知事免許(3)26088号

☎: 045-822-6888
FAX: 045-822-6300
〒244-0801 横浜市戸塚区品濃町551番4-103
(公社)全日本不動産協会加盟・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

客付会社様へ
ネット掲載一切厳禁・鍵現地対応

◆取引態様
(売主)
◆手数料
(3%税込)